

ПРИНЯТО
Решением Ученого совета
Академии Русского балета
имени А.Я. Вагановой
(протокол № 35 от 12.11.2018 г.)

Приложение № III к
Приказу от 12.11.2018 года
№ 168 /од

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка общежития

Академии Русского балета имени А.Я. Вагановой

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития Академии Русского балета имени А.Я. Вагановой (далее – «Академия») являются локальным нормативным актом, регламентирующим внутренний распорядок в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 3 (далее – «Общежитие»).

1.2. Правила регламентируют права и обязанности заселяемых, проживающих и находящихся в здании Общежития лиц, а также порядок предоставления помещений Общежития, процедуры заселения и выселения из Общежития, порядок оплаты за проживание в Общежитии.

1.3. Действие Правил распространяется на заселяемых и проживающих в Общежитии лиц, а также лиц, находящихся в здании Общежития.

2. Порядок предоставления помещений. Процедуры заселения и выселения из Общежития

2.1. Помещения Общежития предоставляются для временного проживания и размещения лиц, перечисленных в Положении о студенческом общежитии Академии.

2.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) Общежития предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.3. Распределение мест в Общежитии между структурными подразделениями Академии (в том числе утверждение списка лиц на заселение) определяются приказом ректора Академии.

2.4. Заселение в Общежитие производится на основании приказа о заселении, личного заявления, договора найма жилого помещения в Общежитии, паспорта, документов воинского учета (для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу), а также справки о состоянии здоровья лица, указанного в приказе о заселении.

2.5. В Договоре найма жилого помещения определяется предмет Договора, право и обязанности сторон. Договор заключается в письменной форме.

2.6. При заселении в Общежитие лицо, указанное в приказе о заселении, должно быть ознакомлено с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Академии, пройти у заведующего Общежитием соответствующий инструктаж по технике безопасности, ознакомиться с порядком пользования электробытовыми приборами.

2.7. Условия и порядок выселения из Общежития регулируются договором найма жилого помещения в Общежитии, законодательством Российской Федерации.

2.8. Выселение проживающих из Общежития производится на основании приказа ректора Академии в случаях прекращения или расторжения договора найма жилого помещения.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер оплаты за проживание в Общежитии устанавливается Академией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата за пользование Общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

3.3. Академия вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в Общежитии.

3.4. Плата за проживание в Общежитии не взимается с детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения.

4. Контрольно-пропускной режим в Общежитии

4.1. В Общежитии устанавливается контрольно-пропускной режим.

4.2. В Общежитии могут находиться заселяемые и проживающие в нём лица, работники Академии, лица, приглашенные проживаемыми в Общежитии. Порядок доступа иных лиц определяется законодательством Российской Федерации.

4.3. Для входа в Общежитие проживающим выдаются пропуска установленного образца. Передача пропуска другим лицам категорически запрещается.

4.4. При проходе в Общежитие:

- лица, проживающие в Общежитии, работники Академии предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Академии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. При этом в

специальный журнал вносятся следующие сведения о приглашенных (заселяющихся лицах): фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, информация о работнике, ответственном за заселение, либо о приглашающем лице, номер комнаты (помещения), в которое направляется посетитель, время входа и выхода из Общежития.

4.5. Приглашенные лица могут находиться в Общежитии в период с 9 ч. 30 мин. до 22 ч. 00 мин.

4.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.7. Лицам, выселенным из Общежития, проход в общежитие не допускается.

4.8. Внос крупногабаритных вещей сопровождается регистрацией в специальном журнале. Фиксируются дата, время, наименование и количество вещей, фамилия, имя, отчество работника Академии либо проживающего (заселяющегося) лица, номер комнаты (помещения), основание. Зафиксированные сведения удостоверяются личной подписью обладателя вещи.

4.9. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим Общежитием.

5. Права проживающих в Общежитии

5.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

5.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий договора найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии и настоящих Правил;

5.1.2. пользоваться помещениями Общежития для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

5.1.3. обращаться к администрации Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

5.1.4. участвовать через студенческий совет Общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

5.1.5. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего Общежития с внесением в установленном Академией порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6. Обязанности проживающих в Общежитии

6.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

6.1.1. выполнять условия договора найма жилого помещения в Общежитии, Положения о студенческом общежитии, настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

6.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

6.1.3. принимать посетителей только в установленное время;

6.1.4. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в Общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

6.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

6.1.6. соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

6.1.7. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

6.1.8. экономно расходовать электроэнергию и воду;

6.1.9. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

6.1.10. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения в Общежитии;

6.1.11. по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в Общежитии;

6.1.12. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

6.2. Помимо запретов, предусмотренных Правилами внутреннего распорядка Академии, утвержденными приказом от 29.11.2017 г. №174 о/д, в Общежитии запрещается:

6.2.1. курить возле здания Общежития;

6.2.2. хранить и использовать в Общежитии курительные принадлежности (в т.ч. кальян);

6.2.3. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

6.2.4. самовольно переносить имущество Академии из одной комнаты Общежития в другую;

6.2.5. производить переделку и исправление электропроводки;

6.2.6. выполнять в жилом помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие

нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

6.2.7. пользоваться балетными залами Общежития в период с 22 ч. до 07 ч.;

6.2.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

6.2.9. с нарушением установленной настоящими Правилами процедуры проводить посторонних лиц в Общежитие и (или) оставлять их на ночь;

6.2.10. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

6.2.11. устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого жилого помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего Общежитием;

6.2.12. использовать в помещениях Общежития источники открытого огня;

6.2.13. содержать в Общежитии домашних животных;

6.2.14. хранить в комнате чемоданы и другие громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7. Заключительные положения

7.1. За неисполнение или нарушение настоящих Правил, к лицам могут применяться меры дисциплинарного взыскания.

7.2. Виды дисциплинарных взысканий, а также порядок привлечения виновных лиц к ответственности устанавливаются Правилами внутреннего распорядка Академии, утвержденными приказом от 29.11.2017 г. №174 о/д, а также «Положением о порядке наложения дисциплинарных взысканий на обучающихся в Академии», утвержденным приказом от 24.09.2014 № 159/од.

7.3. Применение меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора Академии.

7.4. Привлечение лица к дисциплинарной ответственности не исключает привлечение виновного лица к гражданско-правовой ответственности.